



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urząd@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

Milicz, 19 grudnia 2022 roku

AB.6740.259.2022.LJ

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **212/2022**

DECYZJA Nr **287/2022**

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **6 grudnia 2022 roku** Stowarzyszenia „Partnerstwo dla Doliny Baryczy”

przenosi się na:

STOWARZYSZENIE
„PARTNERSTWO DLA DOLINY BARAYCZY”
PL. KS. E. WARESIKA 7
56-300 MILICZ

decyzję pozwolenia na budowę nr **273/2022 z dnia 1 grudnia 2022 roku**, wydaną przez Starostę Milickiego obejmującą budowę budynku sanitarnego – ustępu publicznego do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 28 AM-30 obręb Milicz,

udzielone:

PRZEDSIĘBIORSTWU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„DOLINA BARYCZY” SP. Z O.O.
UL. OSIEDLE 35
56-300 MILICZ

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane, organ który wydał decyzję określoną w art. 28 jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz wykazuje się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 6 grudnia 2022 roku Stowarzyszenie „Partnerstwo dla Doliny Baryczy” wystąpiło z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku sanitarnego – ustępu publicznego” do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 28 AM-30 obręb Milicz.

Składając wniosek wnioskodawca złożył oświadczenie o przejęciu wszystkich praw i obowiązków wynikających z przenoszonej decyzji, dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zgodę poprzedniego inwestora: Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane, należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Strona ma prawo do zrzeczenia się do odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, doręczając organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Z dniem doręczenia organowi ww. oświadczeń, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz.2142 ze zmianami)
pobrano opłatę skarbowa w wysokości 90 zł



z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
L. Jarecka
Laura Jarecka

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Stowarzyszenie „Partnerstwo dla Doliny Baryczy”
- 2) PGK „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 2) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

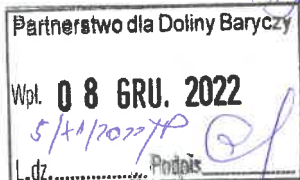


STAROSTWO POWIATOWE W MILICZU

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urzed@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

Milicz, dnia 7 grudnia 2022 roku

AB.6740.259.2022.LJ



ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania administracyjnego

Organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadamia na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000) o wszczęciu na wniosek:

STOWARZYSZENIA „PARTNERSTWO DLA DOLINY BARYCZY” PL. KS. E. WARESIAKA 7 56-300 MILICZ

z dnia 6 GRUDNIA 2022 roku

postępowania administracyjnego w sprawie:

wydania decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę nr 273/2022 z dnia 1 grudnia 2022 roku dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.: „Budowa budynku sanitarnego – ustępu publicznego” do realizacji na działce o numerze ewidencyjnym: 28 AM-30 obręb Milicz (identyfikator działki ewidencyjnej: 021303_4.0001.AR_30.28).

Wnioski i uwagi można zgłaszać w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można się zapoznać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Miliczu, Wydział Architektury, Budownictwa i Inwestycji, przy ul. Wojska Polskiego 38, pok. nr 26 w godzinach pracy urzędu.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że przewidywalny termin zakończenia rozpatrywania ww. sprawy wynosi do jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku (art. 35 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
Laura Jarecka

Załącznik nr 1: Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania zgodnie z rozdzielnikiem

Pouczenia:

art. 40 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 4. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej lub innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

§ 5. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

art. 41 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1 W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego.

§ 2. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

§ 2. Organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną.

§ 3. Organ administracji publicznej obowiązany jest utrwalić w aktach sprawy, w drodze adnotacji, przyczyny odstąpienia od zasady określonej w § 1.

Art. 78 Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Żądanie strony dotyczące przeprowadzenia dowodu należy uwzględnić, jeżeli przedmiotem dowodu jest okoliczność mająca znaczenie dla sprawy.

§ 2. Organ administracji publicznej może nie uwzględnić żądania (§ 1), które nie zostało zgłoszone w toku przeprowadzania dowodów lub w czasie rozprawy, jeżeli żądanie to dotyczy okoliczności już stwierdzonych innymi dowodami, chyba że mają one znaczenie dla sprawy.

Art. 35 Prawa budowlanego:

ust.8. Do terminu, o którym mowa w ust. 6, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony, albo z przyczyn niezależnych od organu.

Załącznik nr 1

KLAUZULA INFORMACYJNA dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Milicki z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz, tel./fax + 48 (71) 3840704, e-mail: urząd@milicz-powiat.pl;
2. W celu należytej ochrony danych osobowych Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się poprzez adres e-mail: iod@milicz-powiat.pl, lub adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) w celu wydania decyzji przeniesienia pozwolenia na budowę.
4. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być:
 - A. podmioty i osoby upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - B. podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres wynikający z obowiązku archiwizacyjnego określonego w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora danych osobowych: dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych oraz przenoszenia swoich danych osobowych.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest Pan/ Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji czynności urzędowych.
9. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany (w tym w formie profilowania).

Sporządziła:
Laura Jarecka



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urzed@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl

z up. STAROSTY

Beata Łabarczuk
Sekretarz Powiatu

Milicz, dnia 1 grudnia 2022 roku

AB.6740.207.2022.LJ

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **212/2022**

DECYZJA Nr **273/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28 września 2022 roku**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

PRZEDSIĘBIORSTWU GOSPODARKI KOMUNALNEJ

„DOLINA BARYCZY” SP. Z O.O.

UL. OSIEDLE 35

56-300 MILICZ

obejmujące:

budowę budynku sanitarnego – ustępu publicznego do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 28 AM-30 obręb Milicz (identyfikator działki ewidencyjnej: 021303_4.0001.AR_30.28).

autor projektu:

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej o numerze ewidencyjnym uprawnień 21/DSOKK/2017, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-1868

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28 września 2022 roku Pan Damian Łabarczuk, pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o., wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku sanitarnego – ustępu publicznego do realizacji na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym: 28 AM-30 obręb Milicz.

Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1029), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 5 października 2022 roku organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił strony i uczestników postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, a także poinformował o możliwości wniesienia uwag i wniosków oraz wskazał termin do ich wniesienia. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Jednocześnie z uwagi na położenie zamierzenia inwestycyjnego w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Milicza, dokumentacja projektowa została przesłana do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzyskania opinii w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. W dniu 8 listopada 2022 roku (wpłynęło do tut. urzędu 14 listopada 2022 roku) projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez służby konserwatorskie.

W dniu 15 listopada 2022 roku pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o wypożyczenie 3 egzemplarzy projektu budowlanego celem uzupełnienia. Projekty zwrócono do organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 21 listopada 2022 roku.

W dalszym toku postępowania administracyjnego, zapewniając stronom i uczestnikom postępowania administracyjnego możliwość wypowiedzenia się co do całości zebranego materiału dowodowego, w dniu 22 listopada 2022 roku przesłano wszystkim zawiadomienie o zakończeniu postępowania dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi.

Inwestycja będzie realizowana na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/163/2020 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz. Teren oznaczony w miejscowym planie symbolem 5UT, gdzie przeznaczenie podstawowe stanowi zabudowa usług turystycznych. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje budowę budynku sanitarnego – ustępu publicznego. Projektowany budynek usytuowany jest na planie prostokąta. Toaleta wykonana zostanie w całości z jednolitego odlewu betonowo-kompozytowego, monolityczna, samonośna i stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów. W budynku przewidziano pomieszczenie publiczne toalety dla kobiet i mężczyzn, przystosowane również dla osób niepełnosprawnych, a także pomieszczenie techniczno-serwisowe z oddzielnym wejściem dla obsługi. Toaleta publiczna w szczególności wykorzystywana będzie przez osoby korzystające z pobliskiej przystani kajakowej, obiekt czynny w okresie wiosenno-letnim. Obiekt jednokondygnacyjny, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 30°, krytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany przez osoby posiadające wymagane

uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 roku, poz.2142 ze zmianami)
pobrano opłatę skarbową w wysokości 5,31 zł (pozwolenie na budowę) oraz 17 zł (pełnomocnictwo)



z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Inwestycji
Laura Jarecka

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) PGK „Dolina Baryczy” Sp. z o.o.
- 2) Damian Łabarczuk – pełnomocnik
- 3) Gmina Milicz

Otrzymują do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Miliczu
- 2) Starostwo Powiatowe w Miliczu – a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załącznik do decyzji nr 243/2022

wydanej w dniu 01.12.2022

znak pisma: AB.6440.2024.2022.17

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU SANITARNEGO- USTĘPU PUBLICZNEGO			
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. PARKOWA, 56-300 MILICZ			
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 28, AM 30			
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_4 MILICZ-MIASTO			
OBRĘB EWIDENCYJNY:	021303_4, 0001 MILICZ			
INWESTOR:	PGK „DOLINA BARYCZY”			
ADRES INWESTORA:	UL. OSIEDLE 35, 56-300 MILICZ			
KATEGORIA BUDYNKU:				
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2,5, 56-320 Krośnice Tel. 609 880 639			
DATA OPRACOWANIA:	26.09.2022r			
PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEŃ	ZAKRES	PODPIS
<u>AUTOR PROJEKTU</u> mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń nr. ewid. 21/DSOKK/2017

Z-1

Milicz, 26.09.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88., oświadczam, że projekt zagospodarowania działki inwestycji pn. „*Budowa budynku sanitarnego- ustępu publicznego* ” do realizacji na działce nr 28, AM 30, ob. Milicz, gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 241DSOKK/2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
tel. 71 38 40 704, 71 38 41 328

L.dz. 801/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2013

Wrocław, dnia 14 06 2017 r

DECYZJA nr 21/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Kozicka

urodzona w dniu 12.01.1980 r. w Glucholazach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link architekt IARP</u>	przewodniczący OKK
<u>Jan Małkowski architekt IARP</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger architekt IARP</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik architekt IARP</u>	członek OKK
<u>Aleksander Szarapka architekt IARP</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Kozicka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **21/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1868**.

Członek czynny od: 10-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2022 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1868-F1A8-ED26-BD35-9A2Y

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
1.	Opis do projektu zagospodarowania działki			6
1.1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego			6
1.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki			6
1.3.	Projektowane zagospodarowanie działki			6
1.3.1	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków			6
1.3.2	Układ komunikacyjny oraz dostęp do drogi publicznej			7
1.3.3	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu			7
1.3.4	Odprowadzenie wód opadowych			7
1.4.	Zestawienie powierzchni			7
1.5.	Zgodność inwestycji z warunkami zabudowy			8
1.6.	Ochrona i wpis do rejestru zabytków.			8
1.7.	Wpływ eksploatacji górniczej.			8
1.8.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej			9
1.9.	Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska			9
2.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			9
3.	Projekt zagospodarowania działki	P-1	1:500	11

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku sanitarnego- ustępu publicznego w zabudowie wolnostojącej do realizacji na działce nr 28, AM 30, ob. Milicz, gmina Milicz.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Działka jest zabudowana wiatą rekreacyjną, przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz elektroenergetycznej. Ukształtowanie terenu działki w miejscu zlokalizowania planowanej inwestycji lekkim spadkiem w kierunku południowym. W związku z budową nie przewiduje się prac niwelujących obecny poziom terenu.

Na działce nie występuje zadrzewienie mogące wpływać lub utrudniać prace związane z budową budynku, brak wartościowej szaty roślinnej, starodrzewia itp. Teren jest nie ogrodzony.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa budynku sanitarnego-ustępu publicznego. Projekt budowy dostosowano do warunków miejscowych i wymagań Inwestora z zastosowaniem obowiązujących przepisów budowlanych. Dokładną lokalizację budynku wskazano na planie sytuacyjnym - rys. P-1. Taka lokalizacja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązującymi przepisami. Projektowany budynek znajduje się w nieprzekraczalnej linii zabudowy. Odległość od granic posesji są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Budynek będzie pełnił funkcję ustępu publicznego w szczególności dla osób korzystających z przystani kajakowej oraz przechodniów. Budynek zostanie wpięty do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz zasilany w energię elektryczną z sieci. Budynek nie będzie pełnił funkcję miejsca obsługi kierowców drogi krajowej. Teren ten zostanie wydzielony od pasa drogowego za pomocą metalowych barierek oraz szlabanu, bez możliwości wjazdu na teren przez uczestników drogi krajowej.

Budynek prefabrykowany, dostarczony jako gotowy element przez wybranego producenta. Poziom budynku $\pm 0,00 = 106,42$ m n.p.m.

Główne wejście do budynku zlokalizowano od strony północnej (pom. Sanitarne- ustęp) oraz zachodniej (pom. techniczne). Pozostała część działki przeznaczona jest na zagospodarowanie nawierzchnią trawiastą oraz krzewami i roślinnością ozdobną. Odprowadzenie wód deszczowych na tereny biologicznie czynne. Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie działkę nr 28, ob. Milicz.

1.3.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej wg. odrębnego opracowania w uzgodnieniu z PGK Milicz.

1.3.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję ustępu publicznego dla osób korzystających z przystani kajakowej oraz przechodniów. Nie będzie obsługiwał kierowców korzystających z drogi krajowej nr 15 poprzez całkowite zamknięcie terenu. Toaleta nie wymaga obsługi pojazdami asenizacyjnymi, itp.

1.3.3. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU

Teren zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie budynku w prąd z planowanej skrzynki elektrycznej- przyłączy do działki po stronie zarządcy sieci elektroenergetycznej wg. odrębnego opracowania.

1.3.4. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Woda deszczowa z powierzchni dachów zostanie odprowadzona poprzez system rynien i rur spustowych na tereny biologicznie czynne.

1.3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu- z lekkim spadkiem w kierunku południowym. W ramach inwestycji nie przewiduje się prac niwelujący istniejący poziom terenu.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

BILANS TERENU:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Powierzchnia działki: | <u>10 374,00m²</u> |
| • Powierzchnia działki objęta opracowaniem (5UT): | <u>650,00m²</u> |
| • Powierzchnia projektowanej zabudowy: | <u>7,59 m²</u> |
| • Powierzchnia istniejącej zabudowy: | <u>25,00 m²</u> |
| • Istniejąca powierzchnia utwardzona: | <u>150,00 m²</u> |
| • Powierzchnia biologicznie czynna: | <u>467,41 m²</u> |

Wielkość pow. zabudowy:	0,05
Intensywność zabudowy:	0,05
Powierzchnia biologicznie czynna:	71,90%

1.5. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie zagospodarowania działki zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XXXVI/163/2020 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części 1 terenu „D” położonego w obrębach: Milicz, Kaszowo, Miłochowice w gminie Milicz.

Wymagania decyzji	Parametry inwestycji	
Dopuszczalna zabudowa budynkami technicznymi	Budynek techniczny, sanitarny	War. Spełniony
Intensywność zabudowy 0,05-0,5	0,05	War. Spełniony
Powierzchnia bionicznie czynna min. 25%	92,17%	War. spełniony
maksymalna wysokość zabudowy do 7 m	3,60	War. spełniony
szerokość budynków i wiat do 30 m	3,42x2,22m	War. spełniony
wysokość górnej krawędzi elewacji budynku do 4 m, dachy dwu i wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci na budynku, od 25° do 45°, z dopuszczeniem do 30% rzutu, dachu płaskiego lub łukowego	Dach wielospadowy, kąt 30st., wysokość do okapu 2,78m	War. spełniony
kolorystyka elewacji w pastelowych, stonowanych kolorach, wyklucza się barwy czyste i jaskrawe, przy czym dopuszcza się naturalne intensywne kolory materiałów elewacyjnych, takich jak cegła, kamień, drewno;	Elewacja tynkowana w kolorze złamanej bieli, dodatkowe elementy dekoracyjne z naturalnego drewna	War. Spełniony
ustala się jako obowiązujące pokrycie dachów na tym terenie, dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglastym lub blachą układaną na rąbek, w kolorze naturalnym metalu lub w odcieniach szarości	Dachówka w kolorze ceglastym	War. Spełniony

1.6. Ochrona i wpis do rejestru zabytków.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, historycznego układu urbanistycznego w sąsiedztwie odkrytych stanowisk archeologicznych. Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano decyzję na prowadzenia stałego nadzoru archeologicznego.

1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

1.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III nie ma potrzeby wydzielania drogi pożarowej. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z sieci hydrantów ulicznych zlokalizowanych przy głównej ulicy.

1.9. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

- Zapotrzebowanie na wodę- zasilanie obiektów z sieci wodociągowej
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów. Odbiór na podstawie podpisanej umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

Projektowany obiekt nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników.

2. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

2.1. Kategoria budynku

III

2.2. Zacienienie budynków

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynku wyznaczono linię słońca dla momentu równonocy, ilustrującego długości i kąty cienia rzucanego o pełnych godzinach czasu słonecznego miejscowego.

Projektowany budynek nie będzie miał wpływu na zacienienie planowanych i istniejących obiektów na których rzucany jest cień przez projektowany budynek.

2.3. Ochrona przeciwpożarowa

Na podstawie §271 oraz §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków

niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wyznaczono strefę w odległości 8,00 m. Zakres oddziaływania zamyka się w granicach opracowania tj. dz. nr 28, AM 30, ob. Milicz, gm. Milicz.

2.4. Infrastruktura techniczna- nie dotyczy

Dla przedmiotowej inwestycji nie przewidziano budowy zbiornika bezodpływowego, studni itp.

2.5. Promieniowanie dzienne

Na podstawie §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie projektowany budynek nie przesłania sąsiednich obiektów.

2.6. Emisje

Dla projektowanego z zakresu opracowania budynku nie przewiduje się produkcji szkodliwej dla otoczenia i środowiska pod względem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty oraz przepisy prawne przedstawione w każdym podpunkcie obszar oddziaływania zamyka się w granicach opracowania tj. dz. nr 28, AM 30, ob. Milicz, gm. Milicz.

C

C

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Sekcje mapy: 6.158/14.19.32, 6.158/14.19.34, 6.158/14.19.41, 6.158/14.19.43

Województwo: dolnośląskie
Powiat: miłicki
Jednostka ewid.: 021303_4 Miłicz-Miasto
Dobrej 021303_4, 0001 Miłicz
Mięjszowice, Miłicz
Arkusze: 28

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej:

021303_4 Miłicz-Miasto

Identyfikator i nazwa obrebu ewidencyjnej:

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Geodezyjny układ odniesienia: PL - ETRF2000

Mapę sporządził Maciej Trafankowski

Świadectwo nadania uprawnień zawodowych nr 21737

Data opracowania: 29.06.2022r.

Nie badano księgi wieczystej pod kątem

obciążenia służebności gruntowych

LEGENDA:

linia zabudowy

oznaczenie granic obszaru

linia rozgraniczająca przeznaczenie obszarów wg MPZP

opis przeznaczenia obszarów wg MPZP; np

LEGENDA:

1. Projektowany budynek sanitarny - ujęcie publiczny

2. Istniejące powierzchnie utworzone

3. Istniejąca wiatra rekreacyjna

4. Powierzchnia biologicznie czynna

- projektowany budynek

- Granica działki i opracowania

- Wejście do budynku / usypu

- Wejście do budynku / usypu, techniczne

22/14.19.32.34

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

101.2

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU SANITARNEGO- USTĘPU PUBLICZNEGO			
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. PARKOWA, 56-300 MILICZ			
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 28, AM 30			
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_4 MILICZ-MIASTO			
OBREB EWIDENCYJNY:	021303_4, 0001 MILICZ			
INWESTOR:	PGK „DOLINA BARYCZY”			
ADRES INWESTORA:	UL. OSIEDLE 35, 56-300 MILICZ			
KATEGORIA BUDYNKU:	III			
NAZWA ELEMENTU PROJ. BUD.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PROJEKTOWANIE I OBSŁUGA INWESTYCJI Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2,5, 56-320 Krośnice Tel. 609 880 639			
DATA WYKONANIA:	21.02.2022r			
PROJEKTOWAŁ	SPECJALNOŚĆ	NR. UPRAWNIEN	ZAKRES	PODPIS
<u>AUTOR PROJEKTU</u> mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	architektura	21/DSOKK/2017	ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr. ewid. 57260KK/2017
mgr inż. Damian Łabarczuk	asystent projektanta			

Milicz, 26.09.2022r

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88.), oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany inwestycji pn. „*Budowa budynku sanitarnego- ustępu publicznego* ” do realizacji na działce nr 28, AM 30, ob. Milicz, gm. Milicz został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 21/DSOKK/2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Lp.	Nazwa	Nr rys.	Skala	Strona
	STRONA TYTUŁOWA			1
	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW			2
1.	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego			4
1.1.	Podstawa opracowania			4
1.2.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego			4
1.3.	Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne			4
1.4.	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego			5
1.5.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego			5
1.6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie			5
1.7.	Rozwiązania materiałowe			6
2.	Warunki ochrony p.poż			7
3.	Informacja o wyposażeniu technicznym budynku.			8
4.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło			8
5.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (w stosunku do budynku)			8
6.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne / warunki bhp			9
7.	Informacja dotycząca nieistotnych odstępstw			9
8.	Elewacje	A-1	1:50	10
9.	Elewacje	A-2	1:50	11
10.	Rzut przyziemia	A-3	1:50	12
11.	Rzut dachu	A-4	1:50	13
12.	Przekrój A-A	A-5	1:25	14
13.	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA			15

1. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Założenia programowe Inwestora.
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Wizja lokalna w terenie.
- Wypis i wyrys z MPZP
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia i opinie

1.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa sanitarnego- ustępu publicznego.
Kategoria budynku „III”

1.2. Przeznaczenie, program użytkowy i charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

1.2.1. Przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku sanitarnego- ustępu publicznego w zabudowie wolnostojącej wraz z urządzeniami budowlanymi do realizacji na działce nr 28, AM 30, ob. Milicz, gmina Milicz

1.2.2. Program użytkowy budynku.

Przyziemie:

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m ²]
0/1	WC	3,60
0/2	Pom. Techniczne	1,71
RAZEM		5,31

1.2.3. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

- Powierzchnia zabudowy: 7,59 m²
- Powierzchnia użytkowa: 5,31 m²
- Kubatura V: 27,00 m³
- Wysokość budynku w kalenicy /od +/- 0.00/: 3,59 m
- Wysokość budynku od terenu: 3,60 m
- Wysokość okapu od terenu: 2,78 m
- Szerokość elewacji frontowej: 2,22 m
- Szerokość, długość: 2,22 x 3,42 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 30°

1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

1.3.1. Forma architektoniczna.

Projektowany budynek usytuowany jest na planie w kształcie prostokąta. Toaleta wykonana w całości z jednolitego odlewu betonowo - kompozytowego monolityczna, (nie łączona) samonośna i stawiana na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów. W budynku przewidziano pomieszczenie publiczne toalety dla kobiet i mężczyzn przystosowane dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz pomieszczenia techniczno-serwisowego z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnego dla obsługi serwisującej.

1.3.2. Funkcja obiektu budowlanego.

Budynek będzie pełnił funkcję toalety publicznej w szczególności wykorzystywanym przez osoby korzystającej z przystani kajakowej. Obiekt będzie czynny w okresie wiosenno- letnim. Z uwagi na brak możliwości korzystania ze szlaków kajakowych w okresie zimowym, obiekt w tym czasie będzie nie czynny.

1.4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Dla projektowanego budynku ustalono I kategorię geotechniczną (na podstawie Rozp. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r., poz. 463). Warunki posadowienia dostosowano do gruntu jednorodnego o nośności 150 kPa.. Warunki gruntowe proste. Obiekt zostanie posadowiony na terenie utwardzonym z kostki betonowej.

1.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzującego wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- Zapotrzebowanie na wodę- zasilanie obiektu z sieci wodociągowej w ilości ok. 12-15m3/miesiąc
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Ilość ok. 12-15 m3/miesiąc
- Odprowadzenie wód opadowych- na przyległe tereny zielone. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Wytwarzanie odpadów stałych – odpady stałe przechowywane w specjalnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu. Odbiór przez wyspecjalizowaną firmę.
- Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

1.6. Rozwiązania materiałowe.

Stolarka drzwiowa

Projektuje się stolarkę drzwiową z wysoko gatunkowej stali nierdzewnej (struktura stali „skóra” z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji drzwi (nie dopuszcza się stosowania samozamykaczy na zewnątrz drzwi), usytuowane na dłuższym boku toalety. Szerokość drzwi 90 cm w świetle do pom. publicznego przystosowanego dla os. Niepełnosprawnych.

Pokrycie dachowe

Pokrycie projektowanego dachu z dachówki w kolorze ceglastym.

Obróbki blacharskie

Wszelkie elementy obróbek blacharskich (kominów, pasy nadrynnowe itp.) wykonać z blachy cynkowo-tytanowej o gr. 0,55 mm, ocynkowanej lub powlekanej w kolorze dostosowanym do pokrycia.

Tynki zewnętrzne, cokół

Tynk zewnętrzny strukturalny silikonowy, o fakturze "kornikowej" lub "baranek" i grubości ziarna 1,5 mm lub 2 mm np. firmy Ceresit, malowany farbą silikonową lub akrylową w kolorze złamanej bieli. Okładzina cokołu z płytek elewacyjnych.

Wyposażenie pomieszczenia toalety

- Ściany wewnątrz toalety wykonane ze specjalnej dwuskładnikowej struktury.
- Podłoga toalety wykonana z płyt gresowych 60x60 przyklejonych bezpośrednio na odlew modułu betonowo-kompozytowego bez stosowania płyt warstwowych.
- Ściana działowa od strony pomieszczenia publicznego toalety wykończona jest panelami z aluminiowych płyt kompozytowych z polietylenem typu „dibond”
- Miska ustępowa wykonana ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczona przed odkręceniem przez osoby niepowołane, splukiwana bezdotykowo (na podczerwień). System splukiwania ukryty w ścianie, niezamarzający
- Automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo splukiwana muszla WC z dodatkową opcją dopłukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym
- Lustro z polerowanej stali nierdzewnej
- Awaryjne oświetlenie włączające się w przypadku zaniku prądu,
- Wentylacja części użytkowej - mechaniczna uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety

2. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

2.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji.

- Powierzchnia użytkowa: 7,59 m²
- Wysokość maksymalna: 3,60 m (budynek niski - N)
- Liczba kondygnacji: 1

2.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek w zabudowie wolnostojącej. Brak sąsiedniej zabudowy w odl. 8m od projektowanego budynku.

2.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie będą występować substancje łatwo palne.

2.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynki zalicza się do kategorii ZLIII

2.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanych budynkach i na zewnątrz nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

2.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

2.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla budynku wymagana jest klasa "D" odporności pożarowej. Zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy „C” do klasy „D” dla budynku jednokondygnacyjnego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Budynek zostanie wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Wymagana odporność ogniowa elementów budynku dla klasy „D”:

- główna konstrukcja nośna - R 30,
- konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań dot. odporności ogniowej,
- strop - REI 30,
- ściany zewnętrzne - REI 30,
- ściany wewnętrzne - nie stawia się wymagań dot. odporności ogniowej (przy zachowaniu warunku: główna konstrukcja nośna - R 30),
- przekrycie dachu - nie stawia się wymagań dot. odporności ogniowej,

Główna konstrukcja nośna betonowa.

2.8. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

W budynku zapewnione są wymagane warunki ewakuacji: odległość do wyjścia, szerokość dróg ewakuacyjnych oraz przejść.

2.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej,

W obiekcie nie ma potrzeby stosowania hydrantów wewnętrznych, stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej.

2.10. Wyposażenie w gaśnice

Budynek z uwagi na funkcję planuje wyposażyć się w gaśnice.

3. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano wyposażenie budynku w instalacje tj:

- Ogrzewanie budynku- ogrzewanie podłogowe elektryczne
Projektuje się wyłącznie podtrzymanie temp. dodatniej $+5^{\circ}\text{C}$ w celu ochrony punktów wyposażonych w instalację wodociągową.
- Zasilanie budynku przyłączem wodociągowym wg. odrębnego opracowania w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
- Odprowadzenie ścieków- do sieci kanalizacyjnej
Przyłącze wg. odrębnego opracowania.
- Zasilanie elektryczne- z sieci elektroenergetycznej wg. odrębnego opracowania.
- Odprowadzenie wód deszczowych- na tereny biologicznie czynne.

4. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOGE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Metodologia podana w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie wykonywania obliczeń świadectw energetycznych nie pozwala na obliczenie wartości wskaźnika energii pierwotnej EP dla budynku (lub jego samodzielnej części techniczno-usługowej) gdy jest on nieogrzewany i nie posiada instalacji chłodzenia, to znaczy wtedy gdy wielkość powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze A_f wynosi zero."

5. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ (W STOSUNKU DO BUDYNKU)

Nie dotyczy- budynek nie ogrzewany

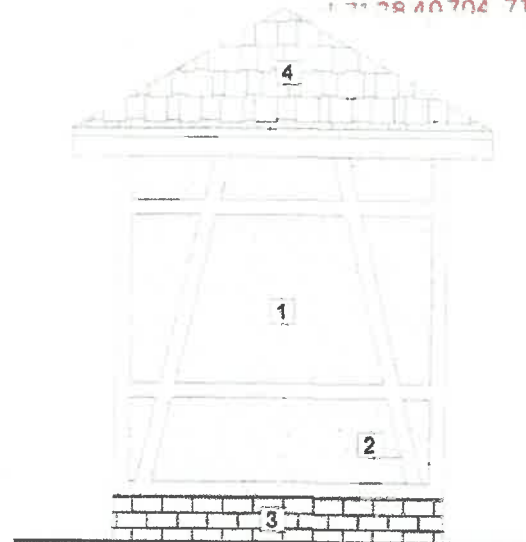
6. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE / WARUNKI BHP

Projektowany obiekt jest budynkiem parterowym, dostępny dla osób niepełnosprawnych ze szczególnym uwzględnieniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez eliminację barier architektonicznych. Poziom posadowienia posadzki mieści się w granicach rozporządzenia, próg nie przekroczy więcej jak 2cm.

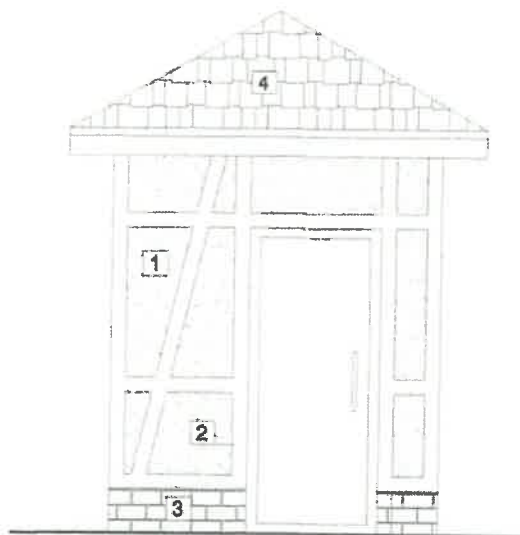
Przestrzeń manewrowa dla wózka inwalidzkiego – 1,5m x 1,5m, Umywalka umieszczona na odpowiedniej wysokości ze stosowną wnęką na swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim, Poręcze dla niepełnosprawnych wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej, zabezpieczone przed odkręceniem przez osoby niepowołane, Umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich,

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstępstwa. Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.



ELEWACJA WSCHODNIA

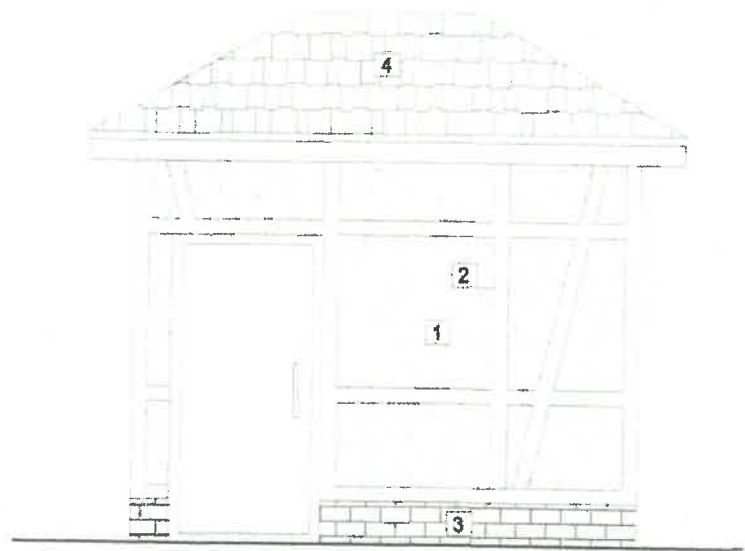


ELEWACJA ZACHODNIA

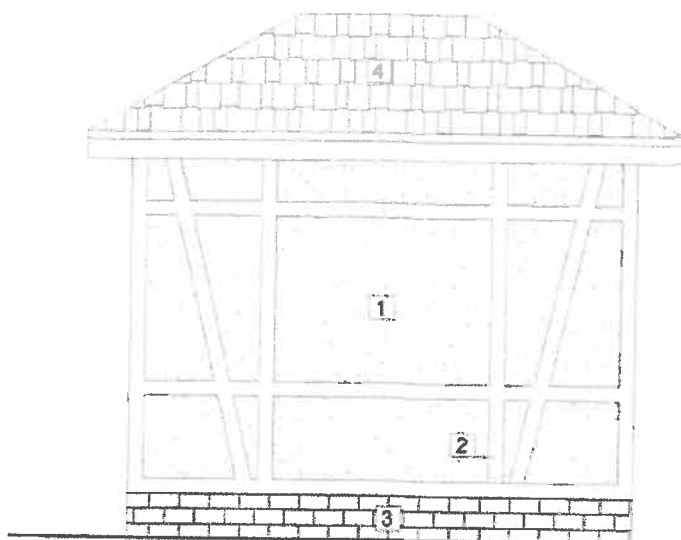
UWAGI

1. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej bieli
2. Okładzina ścian z desek naturalnych w kolorze brązowym
3. Okładzina cokołu z płytek elewacyjnych w kolorze ceglastym
4. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice		
■ INWESTOR PGK "DOLINA BARYCZY" Sp. z o. o. ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz		
■ OBIEKT Budynek sanitarny- ustęp publiczny		
■ ADRES dz. nr 28, AM 30, ob. 021303_4, 0001 Milicz , jedn. ew. 021303_4 Milicz-Miasto		
■ BRANŻA Architektura	■ STADIUM Projekt budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	■ NR UPRAWNIENIA spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS
■ DATA 26.09.2022	■ SKALA 1:50	■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE
		■ NR RYS A-1
Wszystkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited.		



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

UWAGI

1. Tynk strukturalny silikatowy w kolorze złamanej bieli
2. Okładzina ścian z desek naturalnych w kolorze brązowym
3. Okładzina cokołu z płytek elewacyjnych w kolorze ceglastym
4. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastym

■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice			
■ INWESTOR PGK "DOLINA BARYCZY" Sp. z o. o. ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz			
■ OBIEKT Budynek sanitarny- ustęp publiczny			
■ ADRES dz. nr 28, AM 30, ob. 021303_4, 0001 Milicz , jedn. ew. 021303_4 Milicz-Miasto			
■ BRANŻA Architektura		■ STADIUM Projekt budowlany	
■ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska		■ NR UPRAWNIEN spec. architekt. 21/DSOKK/2017	■ PODPIS
■ DATA 26.09.2022			
■ SKALA 1:50		■ TYTUŁ RYSUNKU ELEWACJE	
■ NR RYS A-2		Wszystkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited	

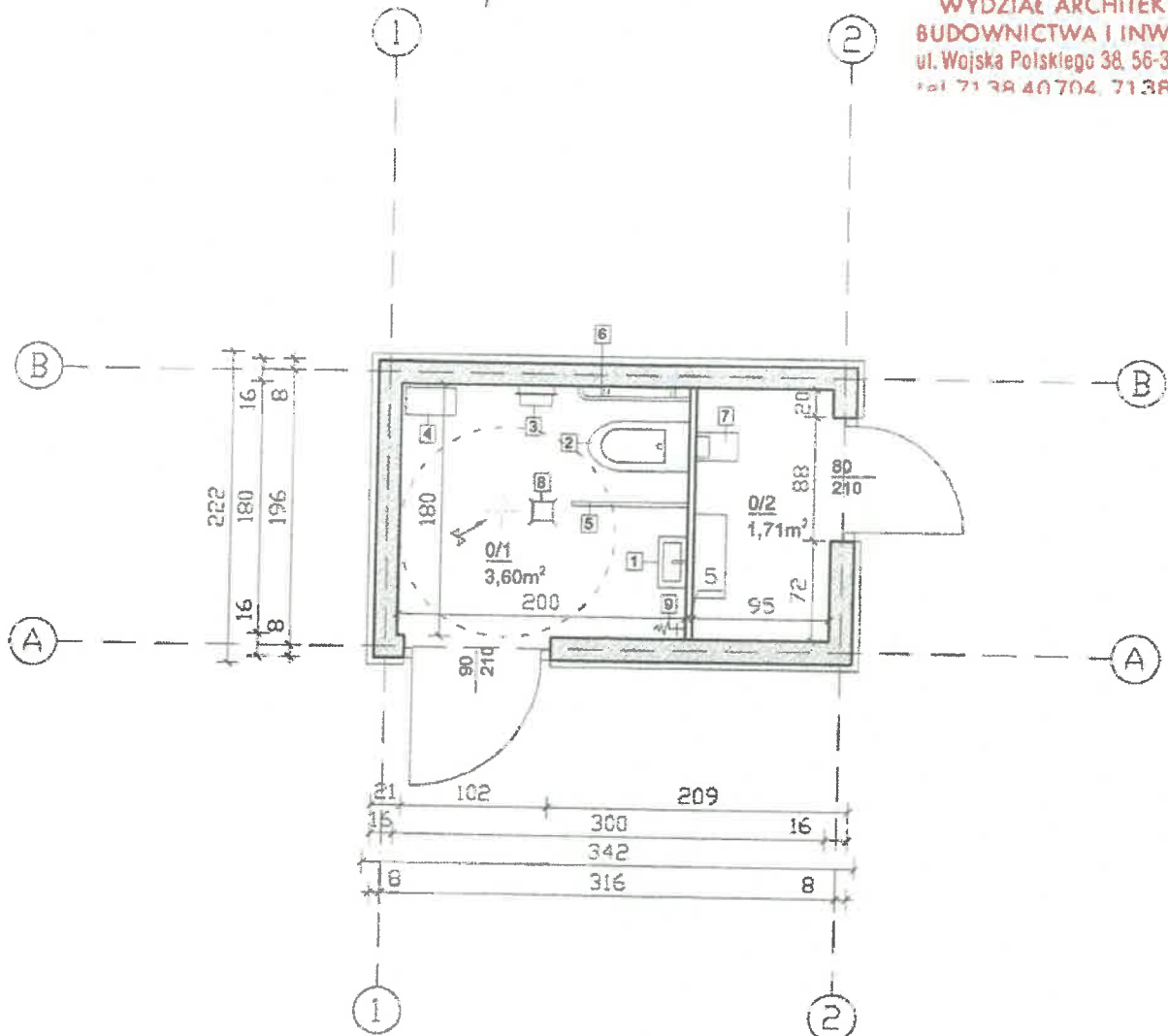
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

inż. ANDRZEJ SUSEŁ
 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
 nr uprawnień 46/8 P/O/83 w zakresie
 budowlanych przerw / zgodnie bez skutki zdrowotne
 tel. 605 395 815
 54-100 Leszno ul. Małkowska 4

Data 18.11.2022
 Lp. 145/B

Lp.	Nazwa	Powierzchnia
		[m ²]
0/1	WC	3,60
0/2	Pom. Techniczne	1,71
RAZEM		5,31

STAROSTWO POWIATOWE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
 BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
 ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
 tel. 71 38 40 704, 71 38 41 325



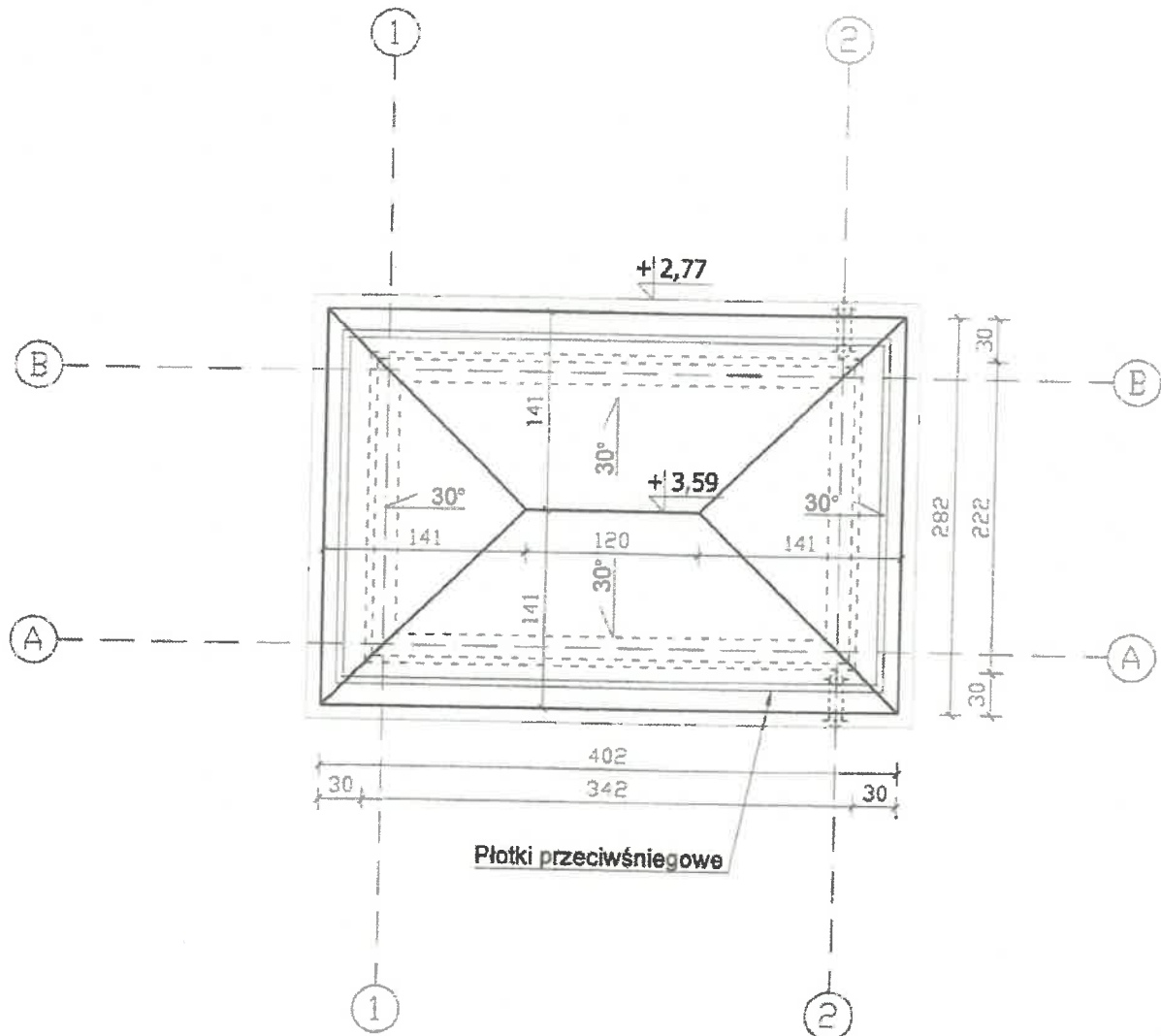
UWAGI:

Poziom posadowienia posadzki $\pm 0,00 = +0,01$ nad poziomem terenu przyległego.

1. Umywalka przystosowana do osób niepełnosprawnych
2. Miska ustępowa przystosowana do osób niepełnosprawnych
3. Pojemnik na papier
4. Pojemnik na śmieci
5. Uchwyt ruchomy dla niepełnosprawnych
6. Uchwyt
7. Podgrzewacz elektryczny wody
8. Wpust podłogowy kanalizacyjny z syfonem
9. Punkt czerpalny ze złączem do węża

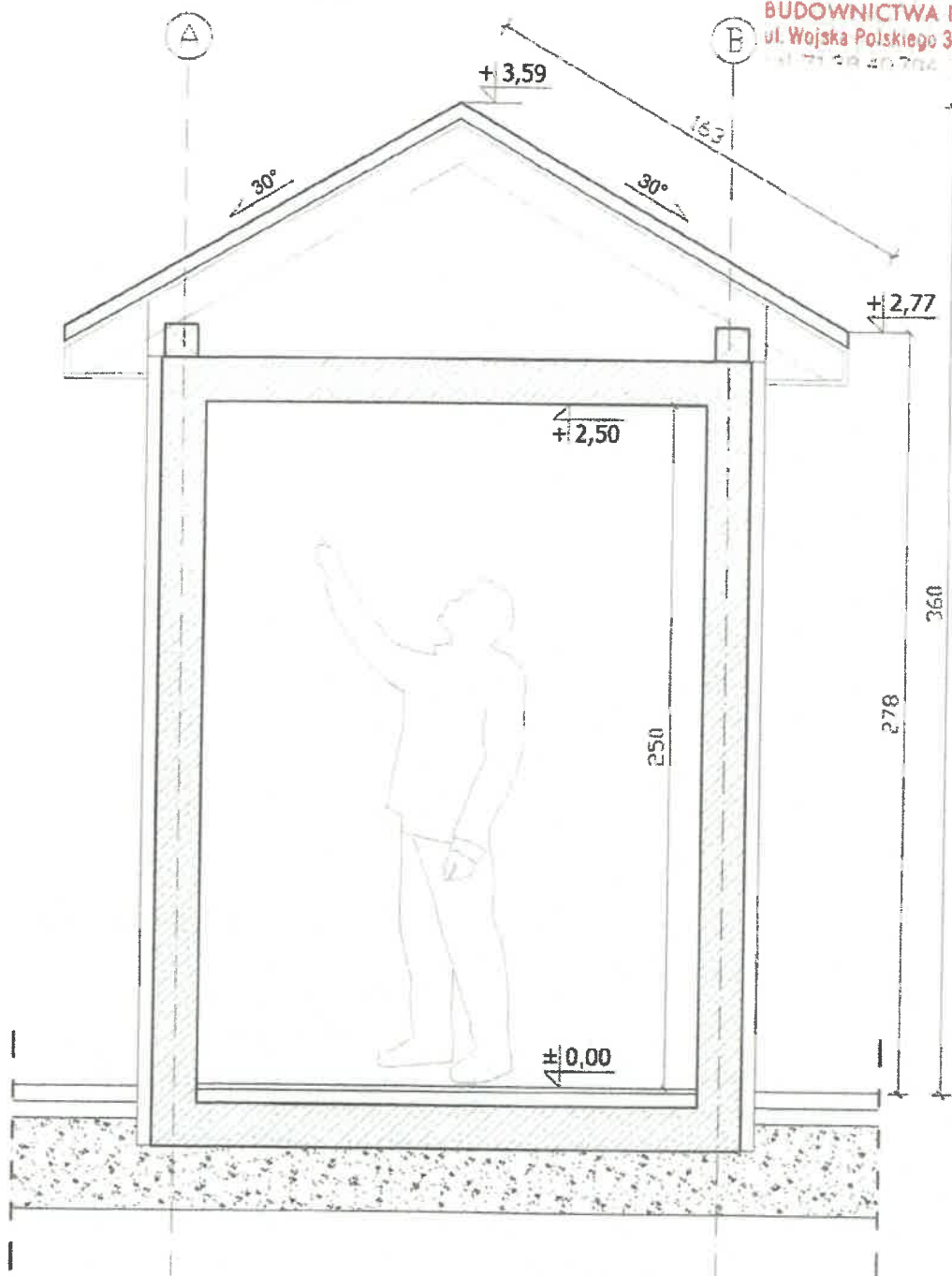
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice		
INWESTOR PGK "DOLINA BARYCZY" Sp. z o. o. ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz		
OBIEKT Budynek sanitarny- ustęp publiczny		
ADRES dz. nr 28, AM 30, ob. 021303_4, 0001 Milicz , jedn. ew. 021303_4 Milicz-Miasto		
BRANŻA Architektura	STADIUM Projekt budowlany	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	NR UPRAWNIENIA spec. architekt. 21/DSOKK/2017	PODPIS
DATA 26.09.2022	SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU RZUT PRZYZIEMIA
NR RYS A-2		

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited



JEDNOSTKA PROJEKTOWA Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice		
INWESTOR PGK "DOLINA BARYCZY" Sp. z o. o. ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz		
OBIEKT Budynek sanitarny- usteęp publiczny		
ADRES dz. nr 28, AM 30, ob. 021303_4, 0001 Milicz , jedn. ew. 021303_4 Milicz-Miasto		
BRANŻA Architektura	STADIUM Projekt budowlany	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska	NR UPRAWNIEŃ spec. architekt. 21/DSOKK/2017	PODPIS
DATA 28.09.2022	SKALA 1:50	TYTUŁ RYSUNKU RZUT DACHU
NR RYS A-3		

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
tel. 71 38 40 204 71 38 41 222



■ JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Projektowanie i Obsługa Inwestycji Damian Łabarczuk
ul. Sportowa 2/5, 56-320 Krośnice

■ INWESTOR

PGK "DOLINA BARYCZY" Sp. z o. o.
ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz

■ OBIEKT

Budynek sanitarny- ustęp publiczny

■ ADRES

dz. nr 28, AM 30, ob. 021303_4, 0001 Milicz,
jedn. ew. 021303_4 Milicz-Miasto

■ BRANŻA

Architektura

■ STADIUM

Projekt budowlany

■ PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska

■ NR UPRAWNIENI
spec. architekt.
21/DSOKK/2017

■ PODPIS

[Signature]

■ DATA
28.09.2022

■ SKALA
1:25

■ TYTUŁ RYSUNKU
PRZEKRÓJ

■ NR RYS
A-4

Wszelkie prawa zastrzeżone. Reproduction without permission is prohibited

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA BUDYNKU SANITARNEGO- USTĘPU PUBLICZNEGO
LOKALIZACJA, ADRES INWESTYCJI:	UL. PARKOWA, 56-300 MILICZ
NR DZIAŁKI:	DZ. NR 28, AM 30
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	021303_4 MILICZ-MIASTO
OBREB EWIDENCYJNY:	021303_4, 0001 MILICZ
INWESTOR:	PGK „DOLINA BARYCZY”
ADRES INWESTORA:	UL. OSIEDLE 35, 56-300 MILICZ

SPIS ZAWARTOŚCI	1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2. Opinia konserwatorska 3. Decyzja archeologiczna 4. <i>PISMO BURMISTRZA GMINY Milicz</i>
-----------------	--

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: Budowa budynku sanitarnego- ustępu publicznego

Adres inwestycji: dz. nr 28, AM 30, obręb Milicz,
gmina Milicz

Inwestor: PGK „Dolina Baryczy” Sp. z o. o.
Ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz

Projektant: mgr inż. Magdalena Pruszyńska

mgr inż. arch. Magdalena Pruszyńska
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr. ewid. 2670/SOKK/2017

Część opisowa.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót:

Zakres robót obejmuje:

- prace ziemne – usunięcie warstwy humusu i wykonanie wykopu pod utwardzenie,
- montaż prefabrykowanego budynku
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka zabudowana wiatą rekreacyjną

Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą napowietrzne linie niskiego napięcia.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Planowana inwestycja jest prosta w realizacji a zakres przewidywanych zagrożeń typowy jak dla tego rodzaju wykonywanych prac.

Lp.	Rodzaj prac	Rodzaj zagrożenia
1.	Fundamenty	obsunięcia skarp, zasypanie lub wpadnięcie pracownika
2.	Prace montażowe na wysokości	upadek z wysokości, zagrożenia porażenia prądem
3.	Prace ogólnobudowlane	upadek z wysokości, uszkodzenie ciała wynikające z kolizji z elementami konstrukcji lub z nieprawidłowej obsługi narzędzi i sprzętu zmechanizowanego

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej. Zgodnie z prawem budowlanym, wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni przez uprawnionego instruktora BHP i p.poż. przynajmniej raz w roku. Przed każdorazowym przystąpieniem do robót Kierownik budowy powinien przeszkolić podległy mu personel i poinformować o ewentualnych zagrożeniach z podkreśleniem zasad postępowania podczas realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Podczas szkolenia Kierownik winien zwrócić uwagę na zabezpieczenie terenu przed wejściem na plac budowy osób trzecich, a w szczególności na sposób i technologię wykonywania robót niebezpiecznych

związanych z pracami na wysokości powinien w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do robót przygotowawczych, należy teren zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich poprzez wyгородzenie i umieszczenie tablic ostrzegawczych.

Prace montażowe na wysokościach, w pobliżu napowietrznej linii niskiego napięcia. Prace prowadzone na wysokości powyżej 2 m należy wykonywać z rusztowań. Wszystkich pracowników należy wyposażyć w odpowiedni sprzęt ochronny. Należy stosować rusztowania atestowane w pełni sprawne. Strefy zagrożenia należy wydzielić barierami w odległości równej 1/10 wysokości, lecz nie mniej niż 6 m. Wszystkie krawędzie powierzchni o różnych poziomach zabezpieczyć należy barierami ochronnymi.

Wszystkie prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych, wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia. Wszystkie prace na urządzeniach elektroenergetycznych bądź w ich pobliżu, a w szczególności prace urządzeń dźwigowych, których odległość od linii napowietrznej przy max. wysięgu jest mniejsza niż 10m wykonywać po ich wyłączeniu spod napięcia.

Prace ogólnobudowlane.

Pracownikom należy zapewnić dostęp do telefonu alarmowego, wykazu niezbędnych numerów telefonów, a także do punktu pierwszej pomocy medycznej i urządzeń przeciwpożarowych.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie BHP oraz odpowiednie zaświadczenia do obsługi sprzętu budowlanego.

Pracowników należy zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną wymaganą przepisami.

Należy bezwzględnie stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia i narzędzia używane na placu budowy powinny być sprawne i posiadać wymaganą dokumentację i atesty.

Prace powinny być zorganizowane w sposób zapewniający sprawną komunikację i ewakuację na wypadek awarii, pożaru lub innych zagrożeń.

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, zawartych m.in. w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. nr 129/97 poz. 844 + Dz.U. nr 91/02 poz. 811),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. nr 118 poz.1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47/2003 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 02.11.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali (Dz. U. nr 51/54 poz. 259),
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dn. 15.05.1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem (Dz. U. nr 29/54 poz. 115).

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

WZA.5161.1713.2022.JB
rkp 36527-2022

Decyzja NINIEJSZA JEST PRAWOMOCNA

Wydane dnia 08.11.2022
Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Danuta Gilbasi

dyktando: dkwz.pl
ePUAP: /dkwz/skrutka
<http://wsos.ihp.wroc.pl/public/>



Wrocław, 08.11.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I INWESTYCJI
ul. Wojska Polskiego 38, 56-300 Milicz
tel. 71 38 40 70 4 71 38 41 32 1

DECYZJA NR 2473/2022

Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2022, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.09.2022 r. (data wpływu: 21.09.2022 r.), uzupełniono ostatecznie dnia 27.09.2022 r., zgłoszonego przez Pana Andrzeja Wasilewskiego, Al. Gen. J. Hallera 11/1, 53-39 Wrocław, działającego w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Dolina Baryczy Sp. z o.o., ul. Osiedle 35, 56-300 Milicz, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: *budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 28 AM-30 w miejscowości Milicz, gm. loco*, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udziela pozwolenia

Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Dolina Baryczy Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie miasta średniowiecznego wraz z przedmieściami, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1851/386 decyzją z dnia 25.11.1956 r. - stanowiska archeologicznego nr 37/97/71-31 AZP (miasto średniowieczne i nowożytne wraz z przedmieściami), w związku z inwestycją: *budowa toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 28 AM-30 w miejscowości Milicz, gm. loco*, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez Pana mgr. Andrzeja Wasilewskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć

- przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie określonym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
6. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
7. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego sprawozdania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, na obszarze objętym strefą „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, na terenie miasta średniowiecznego wraz z przedmieściami, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1851/386 decyzją z dnia 25.11.1956 r. - stanowiska archeologicznego nr 37/97/71-31 AZP (miasto średniowieczne i nowożytne wraz z przedmieściami). Przedmiotowy obszar oraz stwierdzone i potencjalnie znajdujące się na tym terenie relikty archeologiczne stanowią zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840). Stwierdzona na tym terenie zawartość relikwów archeologicznych, t.j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie relikwów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, relikwów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d. ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wasilewski – pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej

2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

a/a Milicz, gm. loco

JB zwolnione z opłaty skarbowej

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Katarzyna Dziura